



Livraison prévue septembre 2024

LOT DE 240 à 440 m<sup>2</sup> -- Livraison SEPTEMBRE 2024 -- à partir de 64 900 €

A 20 min de Béziers et Narbonne, Puisserquier est un très beau village vigneron à taille humaine qui offre toutes les prestations d'une ville moyenne.

Vous allez être vite séduit par ce village circulaire au teint ocre qui recèle de nombreux trésors (sa source, son château, son éco musée...).

Notre projet "le Savignol" s'articule autour d'une coulée verte qui traverse ce futur quartier résidentiel. Il vient se greffer en continuité du village et donne un accès privilégié et structuré autour d'un large mail piéton sécurisé et végétalisé.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ UN NOUVEAU QUARTIER A 20 MINUTES DE BEZIERS ET DE NARBONNE
- ★ UN LIEU DE VIE APAISE AVEC UNE VUE DEGAGEE
- ★ UN VILLAGE A TAILLE HUMAINE AVEC TOUTES LES COMMODITES

# Plan de COMPOSITION

Edition du 12/06/2024 16:29:00



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
7.1 ML - Réserve	2035 m2	1400 m2	0,0 m2	7.1 ML - Réserve
7.2 - Libre	255 m2	120 m2	0,0 m2	<del>76 900,00</del> 69 900,00€
7.3 - Réserve	255 m2	120 m2	0,0 m2	7.3 - Réserve
7.4 - Réserve	300 m2	120 m2	0,0 m2	7.4 - Réserve
8.1 - Optionné	340 m2	130 m2	0,0 m2	<del>99 900,00</del> 96 900,00€
8.10 - Libre	320 m2	130 m2	0,0 m2	96 900,00€
8.11 - Libre	330 m2	130 m2	0,0 m2	94 900,00€
8.12 - Réserve	285 m2	120 m2	0,0 m2	8.12 - Réserve
8.13 - Libre	240 m2	120 m2	0,0 m2	<del>79 900,00</del> 64 900,00€
8.14 - Libre	240 m2	120 m2	0,0 m2	<del>79 900,00</del> 69 900,00€
8.15 - Libre	240 m2	120 m2	0,0 m2	<del>79 900,00</del> 69 900,00€
8.16 - Libre	240 m2	120 m2	0,0 m2	<del>82 900,00</del> 74 900,00€
8.2 - Réserve	350 m2	130 m2	0,0 m2	8.2 - Réserve
8.3 - Réserve	350 m2	130 m2	0,0 m2	8.3 - Réserve
8.4 - Réserve	400 m2	180 m2	0,0 m2	8.4 - Réserve
8.5 - Réserve	410 m2	150 m2	0,0 m2	8.5 - Réserve
8.6 - Libre	440 m2	150 m2	0,0 m2	<del>119 900,00</del> 109 900,00€
8.7 - Libre	335 m2	130 m2	0,0 m2	<del>96 900,00</del> 94 900,00€
8.8 - Réserve	325 m2	130 m2	0,0 m2	8.8 - Réserve
8.9 - Réserve	310 m2	130 m2	0,0 m2	8.9 - Réserve



### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 600€ TTC
- \* Caution obligation acquéreur : 500 €
- \* Caution dégradation équipements communs : 500 €
- \* Forfait impôt foncier : 250 €
- \* Constitution ASL : 100 €

- Les Taxes liées au Permis de construire :
- \* Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
  - \* Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
  - \* Redevance d'archéologie préventive : 0,4 %
  - \* PFAC : 2450 €

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

MARC JEAN PASCAL

18 Rue de la République - 34310 capestang France

Tel : 0467933146 - Email : jpmarc@notaires.fr

#### Géomètre

CABINET SIRAGUSA M. CADILHAC

28 Place Jean Jaurès - 34500 BEZIERS France

Tel : 0467286552 - Email : cadilhacbeziers@siragusa.fr

